



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: „RUŽA VJETROVA RESORT“ d.o.o. Bar i JP Morsko dobro
OBJEKAT: Uređenje obale u zoni Morskog dobra
LOKACIJA: Opština Bar Opština Bar, DSL “Dio sektora 58- Turistički kompleks Ponta“-
Ruža vjetrova, UP 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE
A_ARHITEKTURA

PROJEKTANT: "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD
ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.
ODGOVORNI PROJEKTANT: Arh. Ilija Radulović dipl.inž.
br.lic. UPI 107/7-575/2

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

11. januar 2019.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.2. Licenca preduzeća "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Licenca odgovornog projektanta
- 1.4. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. PROJEKTNİ ZADATAK

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- A.01 GEODETSKA PODLOGA
- A.02 SITUACIJA- plan nivelacije
- A.03 SITUACIJA- namjena površina
- A.04 PRESJECI A i B

6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

1.1.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE
"ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 017
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 29.06.2015.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: ING-INVEST
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 19.06.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.10.2017 godine u 09:59h



Ag NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/2

Podgorica, 10.02.2018. godine

»ING-INVEST« D.O.O.

Ul. Velizara Škerovića broj 1
DANILOVGRAD

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/2

Podgorica, 10.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad , za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-294/1 od 02.02.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-104/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Tomčić Sanji, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- hidrotehnički smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.09.2012.godine i zaposlene Tomčić Sanje, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.09.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog

inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.04.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-106/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Drašković Žani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- odsjek elektronika iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.03.2012.godine i zaposlene Drašković Žane, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.03.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-103/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Radojičić Vukašinu, iz Nikšića, diplomiranom inženjeru građevinarstva- smjer saobraćajni, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 19.07.2017.godine i zaposlenog Radojičić Vukašina, iz Nikšića, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 20.07.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Miliću, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru- smjer specijaliste -mašinstvo, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.03.2015.godine i zaposlenog Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.03.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-109/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Radulović Veselinu, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavićević



1.3.

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-575/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević

1.4.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Uređenje obale u zoni Morskog dobra

(lokacija)

Opština Bar Opština Bar, DSL “Dio sektora 58- Turistički kompleks Ponta“- Ruža vjetrova, UP 1

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

(odgovorni projektant)

Arh. Ilija Radulović dipl.inž.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore” br.64/2017);
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore” br.64/2017);
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, 6/20/2018,
(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

”RUŽA VJETROVA RESORT” – VELIKI PIJESAK

PROJEKTNI ZADATAK – SMJERNICE

ZA GLAVNI PROJEKAT

**REKONSTRUKCIJE I UREĐENJA OBALE U ZONI MORSKOG DOBRA, FAZA IZGRADNJE 1,
PODFAZA G**

PROSTOR ZA KOJI TREBA URADITI GLAVNI PROJEKAT NJEGOVE CJELOVITE REKONSTRUKCIJE I NOVOG UREĐENJA PODRAZUMJEVA PRIOBALNI POJAS U ZONI MORSKOG DOBRA, FAZA IZGRADNJE 1, PODFAZA G.

PO SVOJIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA, KARAKTERU AMBIJENTA I NAGLAŠENIM IDENTIFIKACIONIM SVOJSTVIMA OVAJ PROSTOR JE OD OD NAROČITOG ZNAČAJA KAKO ZA SADAŠNJI TURISTIČKI KOMPLEKS, TAKO I ZA BUDUĆI RAZVOJ VISOKOG TURIZMA KOJI SE PLANSKIM DOKUMENTIMA VIŠEG REDA (PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA MORSKO DOBRO CRNE GORE I GENERALNI URBANISTIČKI PLAN BARA) PREDVIĐA NA OVOM LOKALITETU. TO JE I RAZLOG ZAŠTO POSLU REKONSTRUKCIJE I UREĐENJA OVOG PROSTORA TREBA PRISTUPITI PLANSKI CJELOVITO, PAŽLJIVO SAGLEDAVAJUĆI RAZLIČITE VIZIJE, POTREBE, KAPACITETE I MOGUĆNOSTI.

ANALIZOM NEKADAŠNJEG STANJA LAKO JE BILO PRIMJETITI BROJNE NEDOSTATKE KAO ŠTO SU HETEROGENO OBLIKOVANJE, ZAPUŠTENOST U MNOGIM SEGMENTIMA, PRIMJENA NEADEKVATNIH VJEŠTAČKIH MATERIJALA (NATUR BETON) I BROJNI KONFLIKTI NASTALI KAO POSLJEDICA NEDOVOLJNO DEFINISANOG REŽIMA I USLOVA KORIŠĆENJA JAVNIH POVRŠINA.

OVIM PROJEKTNIM ZADATKOM DEFINISANI SU PRIMARNI CILJEVI KOJE JE NEOPHODNO POSTIĆI REKONSTRUKCIJOM I UREĐENJEM OVOG DIJELA OBALE.

PREDVIDJETI ZNAČAJNO OBOGAĆENJE ZELENOG FONDA RAZLIČITIH KULTURA.

PRONAĆI ADEKVATAN KONCEPT MATERIJALIZACIJE VEĆIH POVRŠINA ŠETALIŠTA I PARKOVSKIH STAZA, DAJUĆI PREDNOST KAMENIM PLOČAMA IZ LOKALNIH MAJDANA, KAMENIM OBLUCIMA I MATERIJALIMA KOJI OBEZBJEĐUJU POSTOJANOST TE KVALITETNO I LAKO ODRŽAVANJE.

OBRATITI PAŽNJU NA NIVELACIJU PROSTORA KAKO BI SE DJELOVI POPLOČANIH POVRŠINA MOGLI KORISTITI KAO KUPALIŠTE, KAO I ZA UGOSTITELJSKE POTREBE BEZ DODATNIH METALNIH POTKONSTRUKCIJA I ZAŠTITA PREMA MORU.

UREĐENJE OVE ZONE PODRAZUMJEVA TEMELJNO OBNAVLJANJE ZELENOG FONDA. POSEBNU PAŽNJU POSVETITI NISKOM ŽBUNASTOM RASTINJU KOJE NE OMETA VIZURE KA MORU.

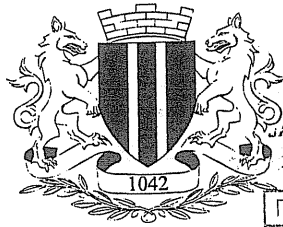
BAR, jun 2016.god.

INVESTITOR:

”RUŽA VJETROVA RESORT”D.O.O. i JP Morsko dobro



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

11.06.2015

Примљено	Орг. јед.	Бр. ј.	Прилог	Вриједност
	0206	685	13	

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-137
Bar, 02.06.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu »JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore« - Budva, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DSL-e »Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta« - Ruža vjetrova (»Sl. list CG«, broj 12/13), i z d a j e :

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za uređenje obale na urbanističkoj parceli broj UP 2, u zahvatu Državne studije lokacije »Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta« – Ruža vjetrova.

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE OBJEKTA

Na urbanističkoj parceli UP 2 predviđeno je uređenje dijela obale sa namjenom: kupalište, platforme za boravak na otvorenom i uređeno zelenilo.

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Ukupna površina parcele na kojoj je predviđeno uređenje obale je 2 134.54m². Lokacija je definisana koordinatama prelomnih tačaka granice koje su date u sledećoj tabeli:



Koordinate prelomnih tačaka UP 2					
Br.	X	Y	Br.	X	Y
01	6594962.294	4654842.594	313	6594970.870	4654891.520
02	6594967.429	4654839.686	314	6594969.240	4654895.590
03	6594975.068	4654834.914	315	6594966.690	4654896.890
04	6594976.880	4654833.319	316	6594964.780	4654897.490
36	6595008.620	4654956.868	317	6594965.555	4654899.901
37	6595017.111	4654951.509	318	6594966.001	4654901.250
38	6595014.529	4654947.282	319	6594967.030	4654902.750
39	6595005.968	4654934.149	320	6594969.120	4654907.000
40	6594991.089	4654902.826	321	6594973.090	4654912.670
41	6594980.677	4654870.222	322	6594975.680	4654915.180
42	6594979.123	4654839.916	323	6594976.450	4654917.880
43	6594980.964	4654831.131	324	6594981.070	4654919.240
297	6594962.410	4654845.500	325	6594981.922	4654919.212
298	6594957.750	4654846.890	326	6594990.200	4654925.310
299	6594954.810	4654848.450	327	6594990.430	4654927.170
300	6594955.260	4654852.010	328	6594989.670	4654929.170
301	6594960.460	4654854.980	329	6594990.130	4654933.440
302	6594957.040	4654858.780	330	6594989.560	4654935.500
303	6594956.020	4654859.740	331	6594989.580	4654938.000
304	6594956.360	4654862.550	332	6594990.140	4654939.200
305	6594962.690	4654864.960	333	6594996.020	4654938.500
306	6594954.580	4654870.720	334	6594999.740	4654939.800
307	6594955.090	4654871.880	335	6595000.030	4654945.180
308	6594956.890	4654876.950	336	6594997.990	4654947.290
309	6594958.210	4654879.250	337	6594998.530	4654950.920
310	6594959.960	4654879.700	338	6594998.810	4654952.380
311	6594966.570	4654882.770	339	6595000.220	4654953.430
312	6594969.670	4654884.870	340	6595004.676	4654953.581

3. USLOVI ZA UREĐENJE I OBLIKOVANJE PROSTORA

Uređenje dijela obale u okviru UP 2, sa formiranjem djelova za kupanje i boravak na otvorenom, može se izvesti pažljivim modeliranjem stjenovitog ili kamenitog prostora, i njihovim prilagodbama za kupanje i boravak uz vodu, uz očuvanje morfoloških karakteristika predjela kao autentičnog pejzaža, podgrađivanjem i nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom ili montažom pontona. Za intervencije u terenu treba primjenjivati autohtone materijale (kamen), nivelaciona rešenja prilagoditi planskom rešenju, a denivelisane površine ograditi u funkciji zaštite korisnika. Završnu obradu komunikacija potrebno je izvesti kamenim pločama, bez pravilnog sloga, a za ozelenjavanje koristiti autohtoni biljni fond.

4. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Inženjersko - geološke karakteristike

Po geološkom sastavu teren Barskog područja izgrađuju sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Sedimentne stijene predstavljaju krečnjaci, dolomiti, fliševi i flišoidne stijene, konglomerati, breče te nevezani kvartarni sedimenti.

Krečnjačke, deluvijalne i proluvijalne breče nalaze se na padinama, ispod karbonatnih stijena, podnožja Rumije – Lisinja. Obično su odložene preko fliševa ili porfirita, po kojima su često transportovane u niže predjele. Na području Dobre vode, breče nastale iz trijasnih stijena Lisinja, nalaze se u kontaktu sa gornje krednim karbonatnim stijenama u produžetku grebena Volujice. Transportovane preko eocenskog fliša u niže predjele, po sastavu su pretežno karbonatne breče vezane takođe karbonatnim i mjestimično glinenim vezivom, zbog čega se, pored breča pojavljuju i breče sa drobinom. Po krupnoći zrna su vrlo heterogene, od blokova do sitne drobine. Fizičko-mehaničke osobine ovih stijena su vrlo različite, a u većini su bliske čvrstim stijenama. Često su ispucale i izlomljene, posebno u perifernim djelovima, što je posledica uglavnom gravitacionih pokretanja niz padinu. U prosjeku su dobre nosivosti, a stabilnost terena i njegove seizmičke karakteristike zavise, osim od same breče, i od nagiba terena, sastava padine i drugih prije svega hidrogeoloških prilika. Poroznost je intergranularna i pukotinska, a vodopropusnost dobra.

Seizmička aktivnost

Prema makrorejonziciji Generalnog urbanističkog plana, plansko područje pripada zoni 8a, sa sledećim karakteristikama:
Zona 8a ($k_s = 0,04$) obuhvata terene izgrađene od karbonatnih kristalastih i kriptokristalastih stijena – manje više ispucalih dolomita, dolomitičnih krečnjaka, terene izgrađene od kompleksa raspucalih karbonatnih i silikatnih stijena – krečnjaka sa rožnacima i čistih rožnaca, terene od kompleksa silicijskih masivnih stijena vulkanogenog porijekla – porfirita sa kompaktnom stijenom na površini terena i terene izgrađene od konglomerata.
Na osnovu geomehaničkih istraživanja utvrdiće se pouzdano sastav osnovne stijene a time i seizmološke karakteristike tla na mikrolokacijama - lokalni seizmički uslovi.

Klimatske karakteristike

Srednja godišnju temperaturu vazduha, na 1m^{nv} kraj morske obale iznosi 16°C. U periodu 1960 – 74. godine 23.1.1963. zabilježen je apsolutni minimum od -7,2°C za meteorološku stanicu Bar. Najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu, (23,4° i 23,1°C), a najniže u januaru i februaru (8,3° i 8,9°C). Apsolutni maksimum za period 1960–1974. godine zabilježen je 18. VII 1979. i iznosio je 36,8°C za meteorološku stanicu Bar. Maksimalna amplituda iznosi 44°C (od -7,2°C do 36,8°C). U priobalnim djelovima period sa srednjom dnevnom temperaturom vazduha višom od 5°C traje cijele godine, od 10°C oko 260 dana, a od 15°C oko 180 dana.
Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Tokom januara srednja relativna vlažnost vazduha na prostorima do oko 200 do 300 metara je nešto manja od 70%. U toku jula srednja relativna vlažnost vazduha u primorju ima vrijednost od 65–70%.

U prosjeku se u toplijem periodu godine (april - septembar) izluči se oko 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar - mart) 1000 do 2000 mm padavina. Padavine se uglavnom izlučuju u vidu kiše, a rijetko u vidu snijega. Broj dana sa srednjom dnevnom količinom padavina do 1,00 lit/m² je od 80 do 120 dana u toku godine. Ekstremne vrijednosti zabilježene su u avgustu 1951. 1962. i u oktobru 1965. i 1969. kada više od 30 dana nije pala ni kap kiše, a u novembru se izlučilo čak 433mm padavina. Trajanje osunčanosti kreće do preko 2500 časova godišnje, ili prosječno dnevno oko 6 časova.

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine. Najveću jačinu i učestalost širem području ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca, a najveći uticaj na planskom području ima jugoiz pravca juga i jugoistoka. Šire područje se odlikuje najvećom čestinom javljanja vjetra iz pravca sjeveroistoka i istok-sjeveroistoka (39%), zapadnog i zapad-jugozapadnog vjetra (15%) i sjever-sjeveroistočnog vjetra (14%), tišina-bez vjetra (5,2%), dok su najređi vjetrovi iz pravca sjeverozapad i sjever-sjeverozapad (1,3%).

često su
omn.
akcije
vane
reze

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Problem komunalnog otpada rešavaće se uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

Bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost prirodnih dobara, u prvom redu biljnog i životinjskog svijeta na kopnu i u vodi, nameće kao jednu od prioriternih obaveza očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, plansko i racionalno korišćenje prostora i njegove optimalne valorizacije, što je predloženim planskim rešenjem postignuto.

U procesu projektovanja potrebno je pridržavati se odredbi Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

6. USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).

7. ORGANIZACIJA GRADILIŠTA

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta.

8. Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, dostavi kompletnu dokumentaciju iz čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta («Sl. List CG»br. 30/14 i 32/14).

Napomena: Dio kat. parc. br. 3575 (dio kat. parc. br. 3575/1 - po katastrskim podacima) KO Pećurice se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.

Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: »**saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;**«

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:
»Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

PRILOZI:

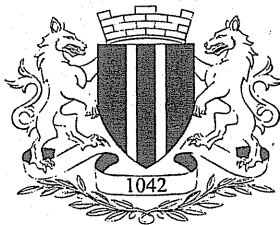
- Izvod iz DSL-e »Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta« – Ruža vjetrova, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Obradio:
Samostalni savjetnik I,
Arh. Saabaheta Divanović, dipl.ing.



Sekretara,
Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-137
Bar, 02.06.2015.godine

**IZVOD IZ DSL-e »DIO SEKTORA 58 – TURISTIČKI KOMPLEKS PONTA«
– RUŽA VJETROVA
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »2«**



Ovjerava:
Samostalni savjetnik I,
Arh. *Sabaheta Divanović*, dipl. ing.




Jržavna studija lokacije

"Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"

- Ruža vjetrova (Sl.list CG, br. _____)


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI UP2 PARCELACIJA I REGULACIJA

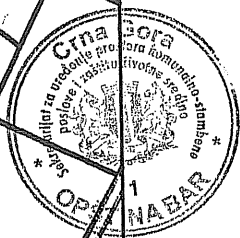
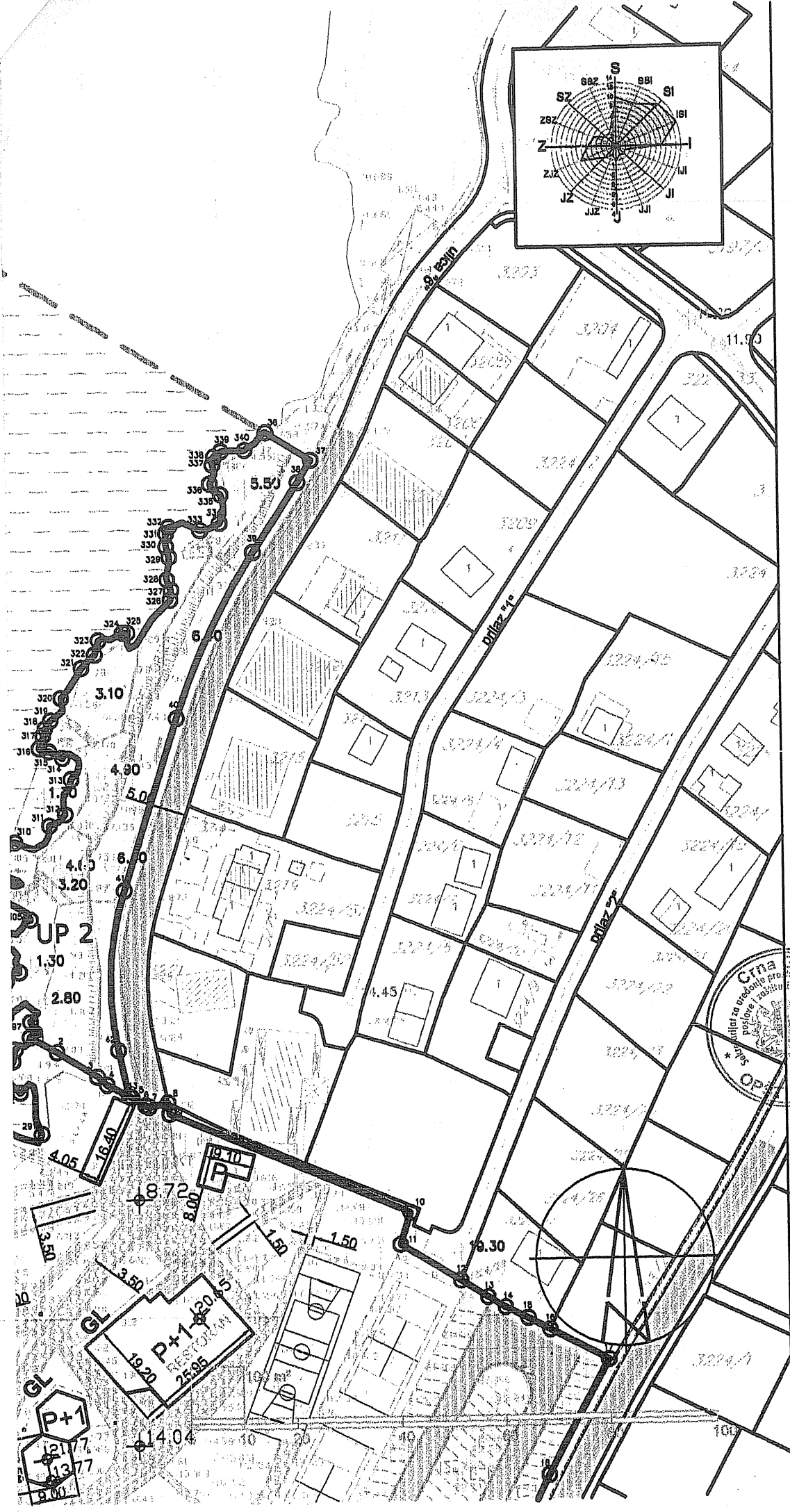
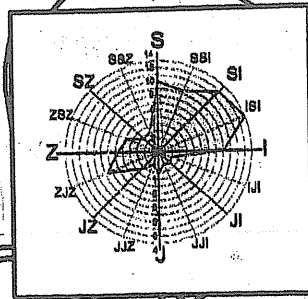
LEGENDA

-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 2 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  136.50 VISINSKA KOTA
-  0 KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA UP2



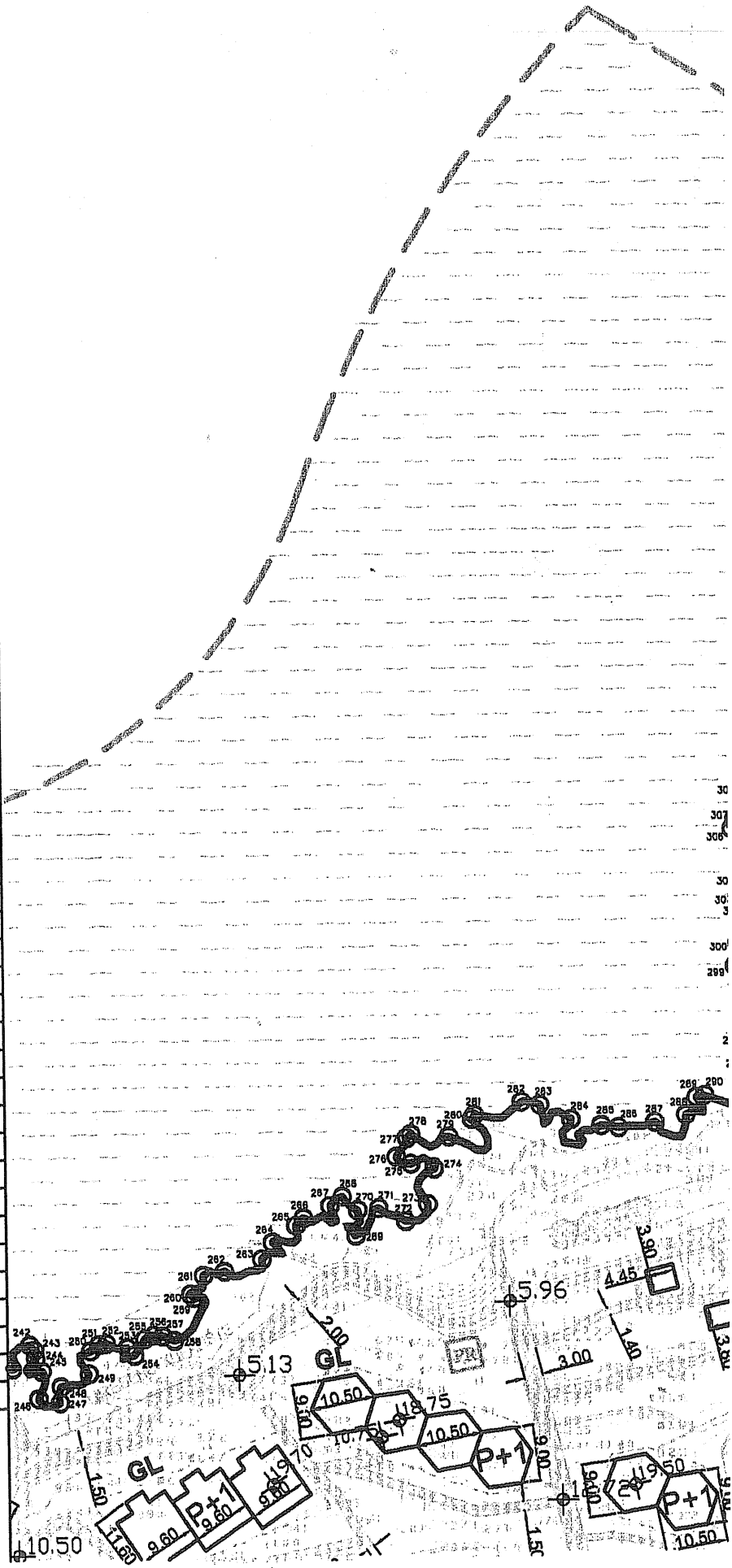
DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"- Ruža vjetrova

naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	 PLANING IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA
naziv karte:	URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI UP2 PARCELACIJA I REGULACIJA	datum: februar, 2013.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 03



Koordinate prelomnih tačaka UP2

Br.	X	Y
01	6594962.294	4654842.594
02	6594967.429	4654839.686
03	6594975.068	4654834.914
04	6594976.880	4654833.319
36	6595008.620	4654956.868
37	6595017.111	4654951.509
38	6595014.529	4654947.282
39	6595005.968	4654934.149
40	6594991.089	4654902.826
41	6594980.677	4654870.222
42	6594979.123	4654839.916
43	6594980.964	4654831.131
297	6594962.410	4654845.500
298	6594957.750	4654846.890
299	6594954.810	4654848.450
300	6594955.260	4654852.010
301	6594960.460	4654854.980
302	6594957.040	4654858.780
303	6594956.020	4654859.740
304	6594956.360	4654862.550
305	6594962.690	4654864.960
306	6594954.580	4654870.720
307	6594955.090	4654871.880
308	6594956.890	4654876.950
309	6594958.210	4654879.250
310	6594959.960	4654879.700
311	6594966.570	4654882.770
312	6594969.670	4654884.870
313	6594970.870	4654891.520
314	6594969.240	4654895.590
315	6594966.690	4654896.890
316	6594964.780	4654897.490
317	6594965.555	4654899.901
318	6594966.001	4654901.250
319	6594967.030	4654902.750
320	6594969.120	4654907.000
321	6594973.090	4654912.670
322	6594975.680	4654915.180
323	6594976.450	4654917.880
324	6594981.070	4654919.240
325	6594981.922	4654919.212
326	6594990.200	4654925.310
327	6594990.430	4654927.170
328	6594989.670	4654929.170
329	6594990.130	4654933.440
330	6594989.560	4654935.500
331	6594989.580	4654938.000
332	6594990.140	4654939.200
333	6594996.020	4654938.500
334	6594999.740	4654939.800
335	6595000.030	4654945.180
336	6594997.990	4654947.290
337	6594998.530	4654950.920
338	6594998.810	4654952.380
339	6595000.220	4654953.430
340	6595004.676	4654953.581







Državna studija lokacije

"Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"

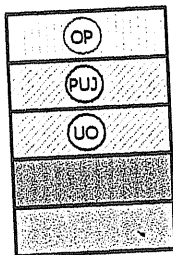
- Ruža vjetrova (Sl.list CG, br. _____)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI UP 2 NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA

-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA

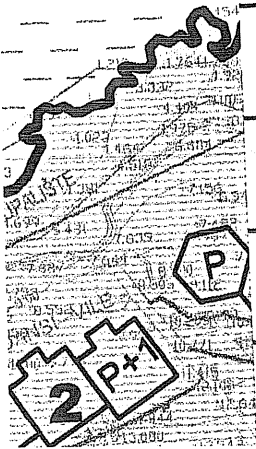


- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- UREĐENJE OBALA
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE (TROTOAR)



DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"- Ruža v

naručilac:	MINISTARSTVO ODR ŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI UP2 NAMJENA POVRŠINA	datum: feb
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera ka
faza:	PLAN	redni broj:








Urbanistička studija lokacije

Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta'

Ruža vjetrova (Sl.list CG, br. _____)

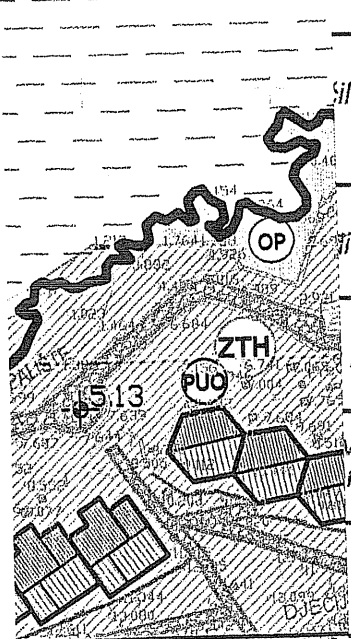
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI UP 2 PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  UREĐENJE OBALA
-  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



PLAN "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"- Ruža v

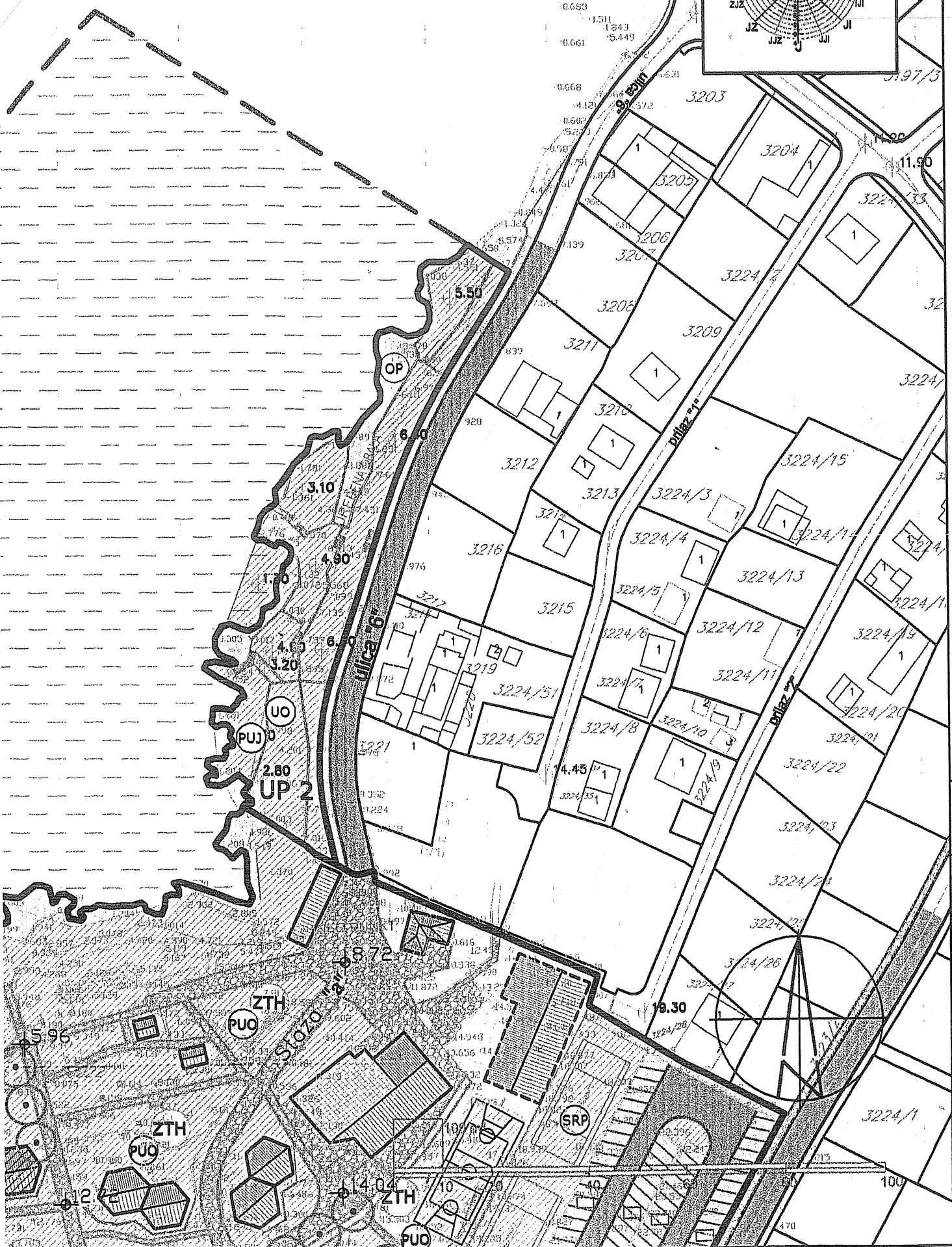
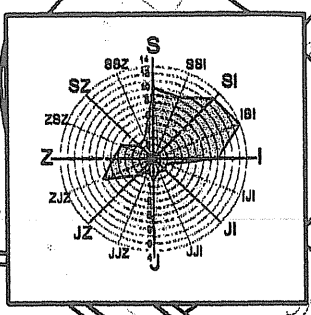


izradio:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
izradio:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naslov karte:	URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI UP 2 PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: febr
odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipl.ing. šum.	razmjera ka
	PLAN	redni broj:

D
" /
U
P
L

L

nar
obr
naz
od
pla
faz





žavna studija lokacije

Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"

- Ruža vjetrova (Sl.list CG, br. _____)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI UP2 TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
1234	OZNAKA KATASTARSKÉ PARCELE
UP2	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

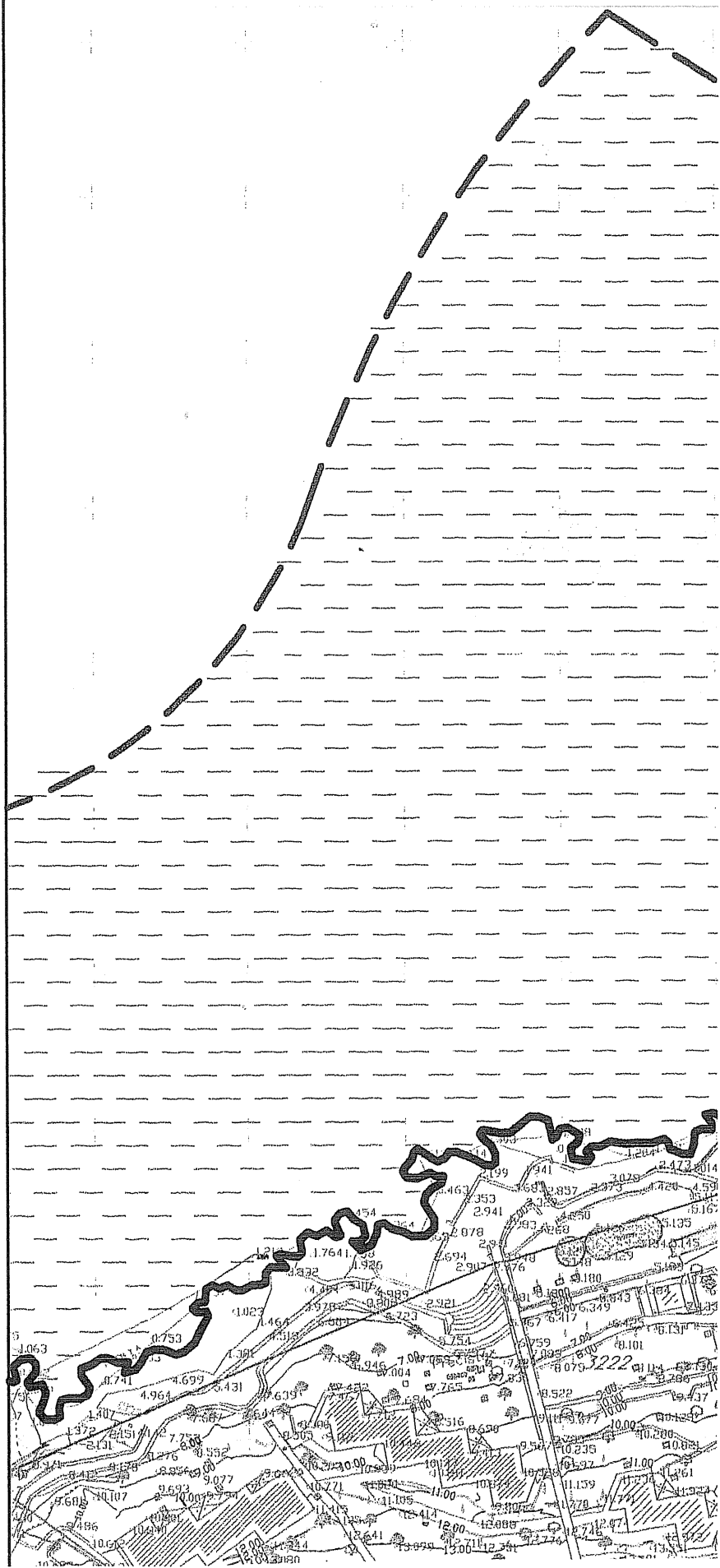


DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta"- Ruža vjetrova

naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI UP2 TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	datum: februar, 2013.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PLAN	redni broj: 01

LEGENDA:

- granica morsko dobro
- granica katast.parcela
- - - - - žičana ograda
- · — · — · — · beton.ograda
- - - - - metalna ograda
- kameni zid
- beton.zid
- ☐ ptt šaht
- ☐ vodovodni šaht
- ☐ slivnik
- ☐ šaht
- ⊙ fekal.šaht
- ↑ bor
- 🌳 list.drvo
- 🌴 maslina
- 🌴 palma
- ⊙ zelenilo
- ⌚ Rasveta
- ⌚ beton.stub za struju
- ⊙ trafostanica



snimili: Perišić Aleksandar, geod. tehn.
 snimili: Turović Dalibor, geom.



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

TEHNIČKI OPIS

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

INVESTITOR	“RUŽA VJETROVA“ RESORT d.o.o. Bar i JP Morsko dobro
OBJEKAT:	Uređenje obale u zoni morskog dobra
LOKACIJA:	Opština Bar, DSL “Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta“- Ruža vjetrova, UP 2

1.2. OPIS

Predloženi koncept rezultat je cjelovitog projektantskog tretmana ovog značajnog urbanog poteza na velikom pijesku.

Prostorni i funkcionalni koncept predloženog rješenja sprovodi projektantski stav o cjelovitom tretmanu čitavog poteza, što podrazumjeva definisanje osnovnog longitudinalnog toka pješačkog kretanja. Obala koja je stjenovita i većeg nagiba je razbijena trasama na kojim se smjenjuju pješačke staze i zelene terase.

Glavni pješački tok je funkcionalna okosnica čitavog prostora, a sekundarne staze predstavljaju ambijent smanjenog karaktera javnosti.

Prostori koji se nalaze iznad šetališta su otvorene slobodne površine, definisane zelenilom i terasasto uređenim i popločanim površinam. Posebno je važno što se upotrebom prirodnog materijala u mnogome poboljšavaju ambijentalne karakteristike ukupnog prostora, naročito neposredni kontakt sa prirodnim okruženjem (more, stijene, borovi, ...).

Parternom obradom, oblikovanjem i direktnom vezom sa vizurama na more, ostvaren je jedinstveni ambijent rive sa korišćenjem popločanih površina za odmor i rekreaciju .

Arhitektonski tretman podrazumjeva prostorno definisanje funkcionalnih zona, oblikovanje mobilijara , rješenje parterne obrade i adekvatnu materijalizaciju.

Predloženi koncept je zasnovan na cjelovitom tretmanu - *urbanom dizajnu*, kojim će svi elementi oblikovanja i uređenja biti dio jedinstvenog morfološko-funkcionalnog sistema, sa prepoznatljivim vizuelnim izrazom.

Parтерна obrada je riješena primjenom dva materijala istog porijekla. U popločavanju glavnih pješačkih tokova dominantno je zastupljen kamen u kombinaciji sa vještačkim kamenom, kao prefabrikaovanim elementom.

Predloženi kamen je autohtonog porijekla, svjetlo sivi i bijeli, postojan i otporan na habanje. Rezano štokovane kamene ploče postavljaju se u jednostavnom, smaknutom slogu.

Elementi popločenja od vještačkog kamena bijele boje, su u funkciji doživljaja slojevite likovnosti većih popločanih površina i izbjegavanja utiska jednoličnosti. važan razlog njihove primjene jeste

Trajnost, jednostavnost i brzina postavljanja, odnosno tehnološka racionalnost njihove primjene. Istovremeno se ostvaruje neophodan vizuelni utisak savremenosti u primjeni materijala na javnim površinama, koje su jedina prava mjesta za njihovu promociju .

Napominjemo da je u pitanju posebno spravljen vještački kamen sa mogućnošću livenja u različite kalupe, a primjena kamenog agregata posebne boje daje neograničene oblikovne mogućnosti i vizuelne efekte.

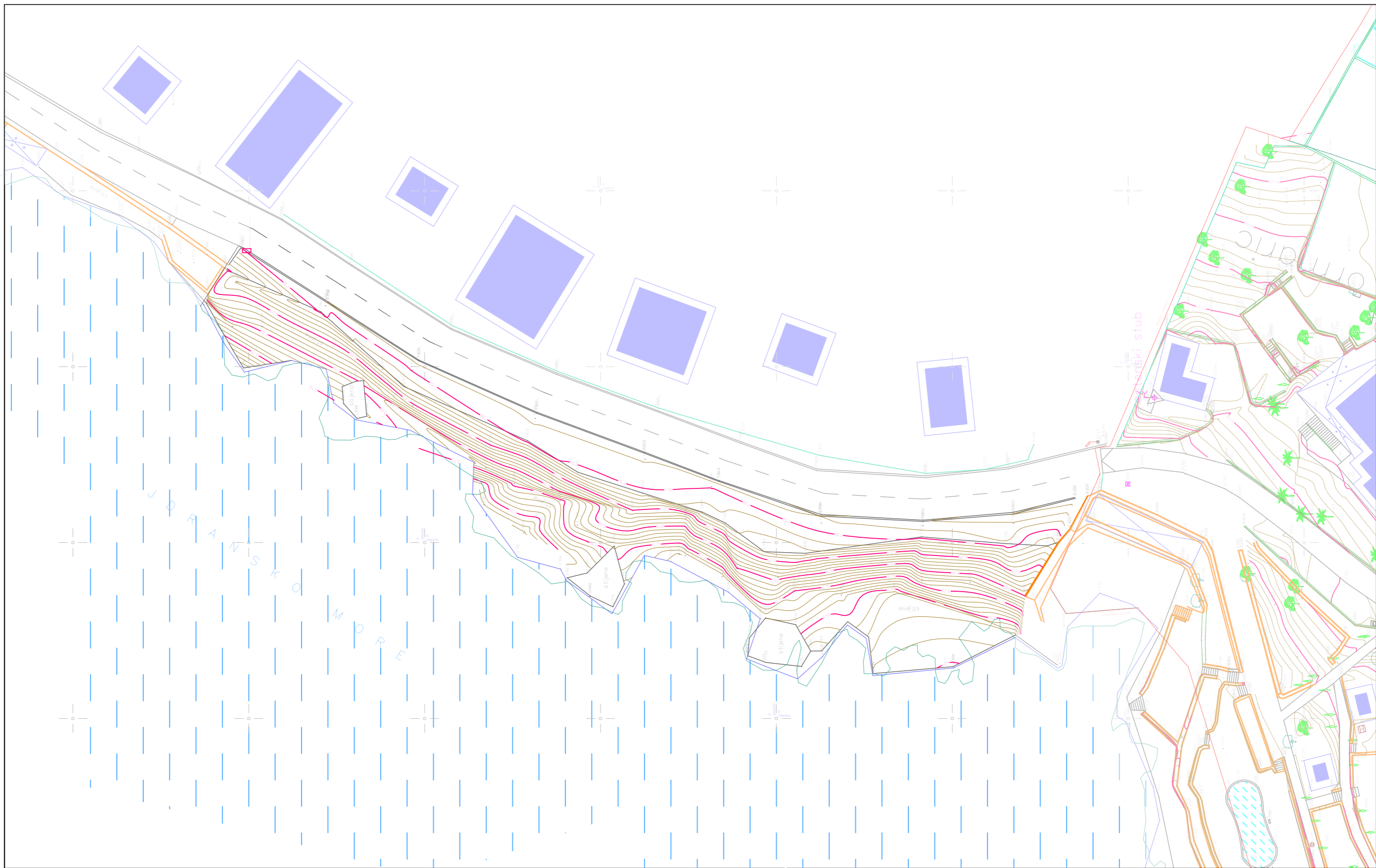
Funkcionalna veza sa parterom je ostvarena njihovim oblikovanjem i dimenzionisanjem, što podrazumjeva da se svi navedeni elementi koriste i kao sjednici- »pižuni«, čime je mobilijar postao sastavni dio partera, a čitav prostorni zahvat dobio na cjelovitosti. Novo zelenilo mora poštovati prozračnost i vizure u prostoru koje su primarne za doživljaj njegove cjelovitosti.

Kvalitet obalnih prostora važan je aspekt ukupnih vrijednosti svake urbane cjeline. Ovako zamišljena obala uz turističko naselje "Ruža vjetrova" predstavlja ambijentalnu i urbanističku zonu od posebnog značaja za ovaj dio obale.

Odgovorni projektant:
Ilija Radulović dipl. inž.arh.



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



**IDEJNO RJEŠENJE
UREĐENJE OBALE
- RUŽA VJETROVA-**



IDEJNO RJEŠENJE
UREĐENJE OBALE

LOKACIJA

UP2 u zahvatu DSL "Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta" Ruža vjetrova, opština Bara

INVESTITOR

"RUŽA VJETROVA" RESORT d.o.o. Bar i JP Morsko dobro

ODGOVORNI PROJEKTANT

Arh. ILIJA RADULOVIĆ dipl.ing.

NAZIV CRTEŽA I RAZMJERA

1. GEODETSKA PODLOGA R=1:500



**IDEJNO RJEŠENJE
UREĐENJE OBALE
- RUŽA VJETROVA -**

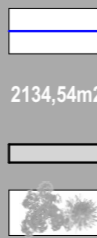


IDEJNO RJEŠENJE
UREĐENJE OBALE
LOKACIJA
 UP2 u zahvatu DSL "Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta" Ruža vjetrova, opština Bara
INVESTITOR
 "RUŽA VJETROVA" RESORT d.o.o. Bar i JP Morsko dobro
ODGOVORNI PROJEKTANT
 Arh. ILIJA RADULOVIĆ dipl.ing.
NAZIV CRTEŽA I RAZMJERA
 2. POSTOJEĆE STANJE R=1:500



IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJE OBALE - RUŽA VJETROVA-

SJEVER



GRANICA PARCELE
2134,54m²
UKUPNA POVRŠINA PARCELE
POTPORNI ZIDOWI
VISOKO I NISKO RASTINJE



ZELENE POVRŠINE
POPLOČANJE - KAMEN
PUT PREMA RIZORTU
STJENOVITA OBALE

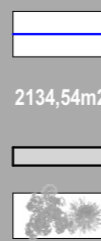


IDEJNO RJEŠENJE
UREĐENJE OBALE
LOKACIJA
UP2 u zahvatu DSL "Dio" sektora 58 - turistički kompleks Ponta" Ruža vjetrova, opština Bara
INVESTITOR
"RUŽA VJETROVA" RESORT d.o.o. Bar i JP Morsko dobro
ODGOVORNI PROJEKTANT
Arh. ILLUJA RADULOVIĆ dipl.ing.
NAZIV CRTEŽA I RAZMJERA
3. NIVELACIJA I REGULACIJA R=1:250



IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJE OBALE - RUŽA VJETROVA -

SJEVER



GRANICA PARCELE
2134,54m²
UKUPNA POVRŠINA PARCELE
POTPORNI ZIDOVİ
VISOKO I NISKO RASTINJE

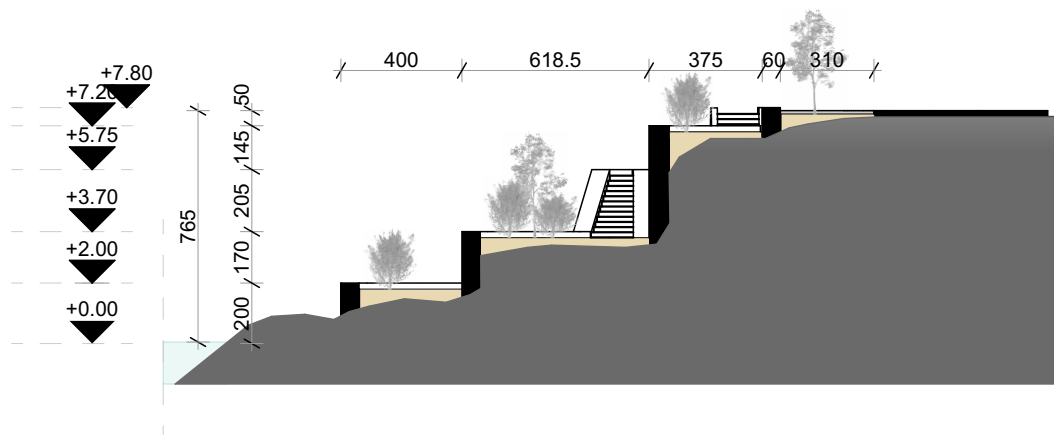


ZELENE POVRŠINE
POPLOČANJE - KAMEN
PUT PREMA RIZORTU
STJENOVITA OBALE

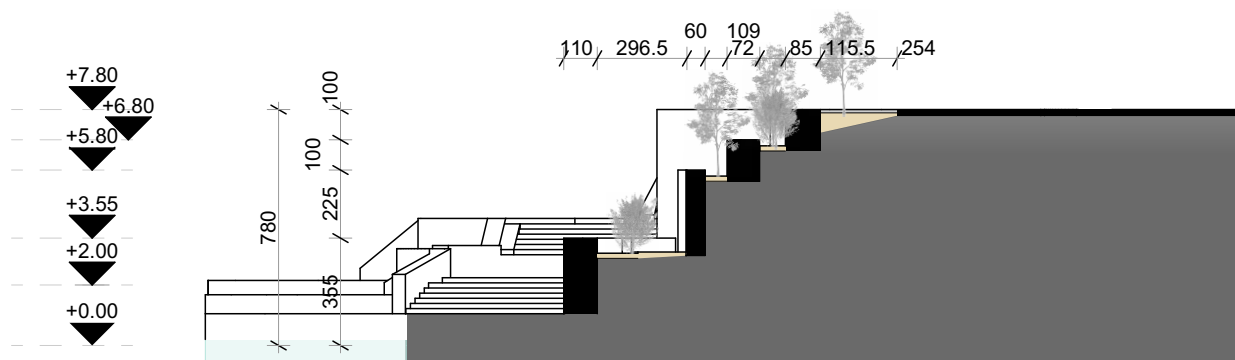


IDEJNO RJEŠENJE
UREĐENJE OBALE
LOKACIJA
UP2 u zahvatu DSL "Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta" Ruža vjetrova, opština Bara
INVESTITOR
"RUŽA VJETROVA" RESORT d.o.o. Bar i JP Morsko dobro
ODGOVORNI PROJEKTANT
Arh. ILLUJA RADULOVIĆ dipl.ing.
NAZIV CRTEŽA I RAZMJERA
4. NAMJENA POVRŠINA R=1:250

PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



UREĐENJE OBALE

LOKACIJA

UP2 u zahvatu DSL "Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta" Ruža vjetrova, opština Bara

INVESTITOR

"RUŽA VJETROVA" RESORT d.o.o. Bar i JP Morsko dobro

ODGOVORNI PROJEKTANT

Arh. ILIJA RADULOVIĆ dipl.ing.

NAZIV CRTEŽA I RAZMJERA

5. PRESJECI R=1:250



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

